

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업의

반기연결재무제표

별첨 : 반기연결재무제표 검토보고서

제 52 기 반기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 6월 30일까지

제 51 기 반기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 6월 30일까지

주식회사 스마트저축은행

목 차

반기연결재무제표 검토보고서 -----	1
----------------------	---

(첨부)반기연결재무제표

반기연결재무상태표 -----	4
-----------------	---

반기연결손익계산서 -----	7
-----------------	---

반기연결자본변동표 -----	9
-----------------	---

반기연결현금흐름표 -----	10
-----------------	----

주석 -----	12
----------	----



반기연결재무제표 검토보고서

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업
주주 및 이사회 귀중

검토대상 재무제표

본인은 별첨된 주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업의 반기연결재무제표를 검토 하였습니다. 동 반기연결재무제표는 2023년 6월 30일 현재의 반기연결재무상태표, 2023년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 보고기간의 반기연결손익계산서, 6개월 보고기간의 반기연결자본변동표 및 반기연결현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 이 반기연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기연결재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기연결재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 대한민국의 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 않습니다.

검토의견

본인의 검토결과 상기 반기연결재무제표가 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 중

요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

기타사항

비교표시된 2022년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 보고기간의 반기연결손익 계산서와 6개월 보고기간의 반기연결자본변동표 및 반기연결현금흐름표는 검토받지 아니하였습니다. 한편 연결회사의 2022년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 주식회사 스마트저축은행의 별도재무제표로써 우리는 동 재무제표에 대해서 감사를 수행하였으며 2023년 2월 24일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

서울시 영등포구 은행로 11

진 일 회 계 법 인

대 표 이 사 박 근 수



2023년 8월 21일

이 검토보고서는 검토보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 반기연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)반기 연결 재무제표

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업

제 52 기 반기

2023년 01월 01일 부터

2023년 06월 30일 까지

제 51 기 반기

2022년 01월 01일 부터

2022년 06월 30일 까지

"첨부된 반기 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 스마트저축은행 대표이사 조 성 윤

본점 소재지 : (도로명주소) 광주광역시 서구 상무대로 799 1층(치평동,국제빌딩)

(전 화) 1577-3800

연 결 재 무 상 태 표

제52(당)기 반기말 2023년 06월 30일 현재

제51(전)기말 2022년 12월 31일 현재

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	제52(당)기 반기말	제51(전)기말
자 산		
I. 현금및예치금	167,670,495,344	158,101,148,802
1. 현금및현금성자산	306,422,177	308,407,903
2. 예치금(주식4,5,18,25,26)	167,364,073,167	157,792,740,899
II. 유가증권(주식6)	11,708,083,021	9,690,227,066
1. 단기매매증권	1,953,722,875	—
(1) 주식	1,953,722,875	—
2. 매도가능증권	9,754,360,146	9,690,227,066
(1) 주식	1,532,266,000	1,532,023,000
(2) 수익증권	8,222,094,146	8,158,204,066
III. 대출채권(주식7)	894,010,792,973	907,596,218,798
1. 대출금	947,283,809,283	957,436,767,463
(1) 예적금담보대출	731,607,247	693,250,806
(2) 일반자금대출	736,780,315,082	759,850,009,744
(3) 종합통장대출(주식18)	184,519,251,787	196,660,391,053
(4) 임직원대여금	105,738,802	103,663,348
(5) 기타대출채권	25,146,896,365	129,452,512
2. 대손충당금	(58,746,513,477)	(55,375,227,054)
3. 이연대출부대손익	5,473,497,167	5,534,678,389
IV. 유형자산(주식9,11)	1,260,983,455	1,391,966,418
1. 동산	1,559,166,638	1,411,349,088
감가상각누계액	(1,200,835,983)	(1,165,574,365)
2. 기타의유형자산	2,560,089,632	2,542,194,657
감가상각누계액	(1,657,436,832)	(1,396,002,962)
V. 기타자산	38,694,008,914	61,249,783,736
1. 무형자산(주식14)	1,236,843,058	1,118,899,714
(1) 개발비	748,381,033	656,618,604
(2) 기타의무형자산	488,462,025	462,281,110
2. 투자자산(주식10,16)	1,199,570,193	1,100,609,762
(1) 기타의투자자산	1,199,570,193	1,100,609,762
3. 비업무용자산(주식9,11,12,13)	11,528,631,728	11,528,631,728
(1) 비업무용토지	11,198,232,723	11,198,232,723
(2) 비업무용건물	330,399,005	330,399,005
4. 보증금	6,299,397,990	6,434,212,890
5. 미수금	66,787,557	33,648,560
대손충당금	(33,648,560)	(33,648,560)

과목	제52(당)기 반기말		제51(전)기말	
6.미수수익	5,085,559,755		5,355,247,917	
대손충당금	(103,872,271)		(100,402,450)	
7.선급비용	494,218,600		6,661,810	
8.선급금	137,181,695		238,590,977	
9.미수내국환채권	11,068,150,782		33,853,720,522	
10.이연법인세자산(주석19)	1,477,879,349		1,476,707,922	
11.잡자산(주석18)	237,309,038		236,902,944	
자 산 총 계		1,113,344,363,707		1,138,029,344,820
부 채				
I. 예수부채(주석8,15,25,26)		965,874,029,808		983,363,941,495
1.요구불예금	1,665,502,156		1,332,685,921	
(1)보통예금	1,597,463,883		1,251,942,185	
(2)별단예금	68,038,273		80,743,736	
2.기한부예금	964,208,527,652		982,031,255,574	
(1)자유적립금	124,952,358		78,513,139	
(2)정기예금	957,233,550,609		970,207,107,172	
(3)정기적금	4,800,658,973		7,605,407,045	
(4)저축예금	1,986,742,799		3,921,384,937	
(5)기업자유예금	62,592,913		218,813,281	
(6)재형저축	30,000		30,000	
II.기타부채		38,188,712,692		45,890,932,924
1.퇴직급여충당부채(주석16)	4,250,596,605		4,010,100,732	
퇴직연금운용자산(주석16)	(4,250,596,605)		(4,010,100,732)	
2.미지급금	85,022,670		402,460	
3.기타충당부채(주석17,18)	1,173,127,606		1,238,135,647	
4.미지급비용(주석8)	28,355,932,548		19,140,065,893	
5.선수수익	560,467,512		6,436,507	
6.수입보증금	20,000,000		20,000,000	
7.미지급내국환채무	7,485,647,731		22,910,826,097	
8.미지급법인세부채(주석19)	121,283,678		-	
9.국고대리금	-		2,147,394,368	
10.잡부채	387,230,947		427,671,952	
부 채 총 계		1,004,062,742,500		1,029,254,874,419
자 본				
지배기업 소유주 지분		109,232,866,949		108,774,470,401
I.자본금(주석1,20)		33,850,000,000		33,850,000,000
1.보통주자본금	33,850,000,000		33,850,000,000	
II.자본조정(주석20)		(133,830,000)		(133,830,000)
1.자기주식	(133,830,000)		(133,830,000)	
III 기타포괄손익누계액(주석24)		150,756,014		100,026,748
1.매도가능증권평가손익	150,756,014		100,026,748	

과목	제52(당)기 반기말		제51(전)기말	
IV. 이익잉여금(주식20)		75,365,940,935		74,958,273,653
1. 이익준비금	10,574,104,791		9,338,563,862	
2. 미처분이익잉여금	64,791,836,144		65,619,709,791	
비지배지분		48,754,258		-
자 본 총 계		109,281,621,207		108,774,470,401
부 채 및 자 본 총 계		1,113,344,363,707		1,138,029,344,820

별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다.

반기 연결 손익 계산서

제52(당)기 반기 2023년 01월 01일부터 2023년 06월 30일까지

제51(전)기 반기 2022년 01월 01일부터 2022년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 52(당)기 반기				제 51(전)기 반기 (검토받지 아니함)			
	3 개 월		누 적		3 개 월		누 적	
I. 영업수익(주석26)		27,869,712,686		56,268,801,499		28,292,972,460		53,886,840,630
1. 이자수익	25,127,112,518		49,698,867,689		22,279,449,484		44,901,514,910	
(1) 예치금이자	1,636,911,765		3,366,830,403		669,013,151		1,292,754,812	
(2) 대출금이자	23,394,623,678		46,123,593,229		21,595,123,889		43,565,845,926	
(3) 기타이자수익	95,577,075		208,444,057		15,312,444		42,914,172	
2. 수수료수익	645,795,261		1,762,677,907		714,959,830		1,583,472,511	
(1) 송금수입수수료	3,600		6,000		14,600		28,600	
(2) 대리사무취급수수료	394,278,859		1,215,443,358		288,682,813		746,762,813	
(3) 중도해지수수료	237,993,026		484,208,447		417,031,595		797,012,152	
(4) 기타수입수수료	13,519,776		63,020,102		9,230,822		39,668,946	
3. 유가증권평가및처분이익	13,473,222		13,473,222		-		-	
(1) 단기매매증권처분이익	13,473,222		13,473,222		-		-	
4. 대출채권평가및처분이익	1,880,509,264		4,496,296,595		4,996,319,005		6,982,738,153	
(1) 대출채권처분이익(주석7)	1,880,509,264		4,496,296,595		4,996,319,005		6,982,738,153	
5. 배당금수익	202,822,421		297,486,086		302,244,141		419,115,056	
(1) 단기매매증권배당금	13,671,735		13,671,735		-		-	
(2) 매도가능증권배당금	189,150,686		283,814,351		302,244,141		419,115,056	
II. 영업비용		27,933,069,910		55,802,858,682		19,531,797,020		39,424,298,235
1. 이자비용(주석26)	11,534,846,798		22,786,185,056		5,798,087,423		11,343,367,707	
(1) 예수금이자(주석8)	11,503,615,897		22,717,089,937		5,779,048,935		11,304,173,714	
(2) 기타이자비용	31,230,901		69,095,119		19,038,488		39,193,993	
2. 수수료비용	552,696,238		989,898,880		363,389,681		703,344,502	
(1) 기타지급수수료	552,696,238		989,898,880		363,389,681		703,344,502	
3. 유가증권평가및처분손실	70,572,050		70,572,050		-		-	
(1) 단기매매증권평가손실(주석6)	70,572,050		70,572,050		-		-	
4. 대출채권평가및처분손실	9,790,137,834		19,762,303,922		7,272,230,693		14,454,334,158	
(1) 대손상각비(주석7)	9,839,636,828		19,827,311,963		7,272,230,693		14,454,334,158	
(2) 미사용약정충당금전입액(환입액)	(49,498,994)		(65,008,041)		-		-	
5. 기타영업비용	1,173,772,197		2,346,854,821		1,142,776,948		2,256,038,151	
(1) 예금보험료	1,168,699,000		2,343,385,000		1,146,786,462		2,252,924,231	
(2) 기타자산대손상각비(환입)	5,073,197		3,469,821		(4,009,514)		3,113,920	
6. 판매비와관리비	4,811,044,793		9,847,043,953		4,955,312,275		10,667,213,717	
(1) 급여(주석8,22)	2,171,865,425		4,382,654,396		2,084,829,570		4,343,456,598	
(2) 퇴직급여(주석8,16,22)	250,564,672		558,287,665		206,449,611		953,620,467	
(3) 복리후생비(주석22)	404,777,673		862,012,938		451,354,115		869,841,751	
(4) 여비교통비	16,943,081		36,205,977		27,919,052		46,267,502	
(5) 통신비	294,098,479		569,128,859		288,414,980		577,162,062	
(6) 전력및수도료	5,195,150		12,094,643		5,375,303		12,394,770	
(7) 도서인쇄비	7,550,298		14,208,948		11,333,500		16,102,500	
(8) 세금과공과(주석22)	256,281,366		539,827,864		253,451,878		531,929,367	
(9) 임차료(주석22)	182,517,000		390,044,000		188,692,730		400,044,730	
(10) 차량유지비	49,596,568		100,736,086		60,487,735		116,460,108	
(11) 소모품비	12,233,078		37,160,945		16,450,148		42,580,830	
(12) 전산업무비	268,729,027		548,838,527		250,820,221		544,091,406	
(13) 감가상각비(주석9,22)	178,938,535		345,400,166		290,213,476		580,468,129	

과 목	제 52(당)기 반기				제 51(전)기 반기 (검토받지 아니함)			
	3 개 월		누 적		3 개 월		누 적	
(14)무형자산상각비(주석14,22)	142,453,276		281,480,973		130,050,984		260,595,072	
(15)수선유지비	791,500		2,548,500		176,000		2,201,000	
(16)보험료	551,729		1,049,612		1,098,776		1,564,767	
(17)접대비	107,630,016		263,174,193		135,390,650		288,323,896	
(18)운반및보관료	143,000		264,000		455,700		1,193,900	
(19)연료및유류비	40,000		40,000		-		-	
(20)등기소송비	272,822,425		508,517,845		196,910,800		357,849,700	
(21)연수비	5,380,910		16,114,926		8,738,000		25,882,273	
(22)용역비	168,595,725		337,303,480		132,356,730		289,688,813	
(23)광고선전비	13,345,860		39,949,410		214,342,316		405,494,076	
III.영업이익(손실)		(63,357,224)		465,942,817		8,761,175,440		14,462,542,395
IV.영업외수익		28,669,548		62,343,537		36,499,046		64,051,511
1. 수입임대료	-		-		-		2,000,000	
2. 유형자산처분이익	-		-		(1,107,146)		-	
3. 잡이익	28,669,548		62,343,537		37,606,192		62,051,511	
V.영업외비용		13,484,465		17,863,405		4,845,911		9,750,170
1. 유형자산폐기손실	113,822		113,822	-			-	
2. 기부금	12,000,000		15,000,000		2,000,000		2,000,000	
3. 잡손실	1,370,643		2,749,583		2,845,911		7,750,170	
VI.법인세비용차감전순이익(손실)		(48,172,141)		510,422,949		8,792,828,575		14,516,843,736
VII.법인세비용(수익)(주석19)		(3,812,230)		104,001,409		2,353,045,416		3,542,308,767
VIII.반기순이익(손실)(주석21,24)		(44,359,911)		406,421,540		6,439,783,159		10,974,534,969
1. 지배기업소유지분		(43,114,169)		407,667,282		6,439,783,159		10,974,534,969
2. 비지배지분		(1,245,742)		(1,245,742)		-		-
IX.주당순이익(손실)(주석21)		(13)		121		1,910		3,255

별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다.

반기연결자본변동표

제 52(당) 기 반기 2023년 01월 01일부터 2023년 06월 30일까지

제 51(전) 기 반기 2022년 01월 01일부터 2022년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	자본						
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본					비지배지분	자본 합계
	자본금	자본조정	기타포괄손익	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2022.01.01 (전기초) (검토받지 아니함)	33,850,000,000	(133,830,000)	-	64,305,530,954	98,021,700,954	-	98,021,700,954
반기순이익	-	-	-	10,974,534,969	10,974,534,969	-	10,974,534,969
매도가능증권평가이익	-	-	512,431,004	-	512,431,004	-	512,431,004
중간배당	-	-	-	(1,702,666,585)	(1,702,666,585)	-	(1,702,666,585)
2022.06.30 (전반기말) (검토받지 아니함)	33,850,000,000	(133,830,000)	512,431,004	73,577,399,338	107,806,000,342	-	107,806,000,342
2023.01.01 (당기초)	33,850,000,000	(133,830,000)	100,026,748	74,958,273,653	108,774,470,401	-	108,774,470,401
연결범위의 변동	-	-	-	-	-	50,000,000	50,000,000
반기순이익(손실)	-	-	-	407,667,282	407,667,282	(1,245,742)	406,421,540
매도가능증권평가이익	-	-	50,729,266	-	-	-	50,729,266
2023.06.30 (당반기말)	33,850,000,000	(133,830,000)	150,756,014	75,365,940,935	109,232,866,949	48,754,258	109,281,621,207

별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다.

반기연결현금흐름표

제52(당)기 반기 2023년 01월 01일부터 2023년 06월 30일까지

제51(전)기 반기 2022년 01월 01일부터 2022년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	제52(당)기 반기	제51(전)기 반기 (검토받지 아니함)
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	427,154,716	1,766,796,726
1. 반기순이익	406,421,540	10,974,534,969
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	20,996,065,093	15,992,899,394
대손상각비(주석7)	19,827,311,963	14,454,334,158
기타대손상각비	3,469,821	3,113,920
퇴직급여(주석16)	467,716,298	694,388,115
단기매매증권평가손실(주석6)	70,572,050	-
감가상각비(주석9)	345,400,166	580,468,129
무형자산상각비(주석14)	281,480,973	260,595,072
유형자산폐기손실	113,822	-
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(4,561,304,636)	(6,982,738,153)
기타총당부채환입	65,008,041	-
대출채권처분이익	4,496,296,595	6,982,738,153
4. 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동	(16,414,027,281)	(18,217,899,484)
예치금의 감소(증가)	(9,571,332,268)	24,043,074,620
단기매매증권의 증가	(2,024,294,925)	-
매도가능증권의 증가	-	(870,000,000)
대출채권의 증가	(1,806,770,765)	(49,604,055,456)
이연대출부대손익의 감소	61,181,222	1,246,062,224
미수수익의 감소(증가)	269,688,162	(7,027,048)
미수금의 증가	(33,138,997)	-
선급비용의 증가	(487,556,790)	(383,706,966)
이연법인세자산의 감소(증가)	(14,575,241)	269,549,203
선급금의 감소(증가)	101,409,282	(216,197,868)
잡자산의 증가	(406,094)	(392,299)
미수내국환채권의 감소	22,785,569,740	36,489,255,163
예수부채의 감소	(17,489,911,687)	(3,056,308,849)
퇴직금의 지급(주석16)	(227,220,425)	(295,090,783)
퇴직연금운용자산의 감소(증가)(주석16)	(339,456,304)	183,738,778
미지급금의 증가(감소)	84,620,210	(247,500)
미지급비용의 증가	9,215,866,655	1,541,559,312
선수수익의 증가(감소)	554,031,005	(9,324,522)
국고대리금의 증가	-	90,000,000
미지급내국환채무의 감소	(15,425,178,366)	(25,595,727,554)
미지급법인세의 감소	(2,026,110,690)	(2,198,312,916)
잡부채의 증가(감소)	(40,441,005)	155,252,977

과목	제52(당)기 반기		제51(전)기 반기 (검토받지 아니함)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(429,140,442)		(166,200,600)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	184,814,900		54,000,000	
보증금의 감소	134,814,900		-	
연결범위의 변동	50,000,000		-	
기타의투자자산의 처분	-		54,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(613,955,342)		(220,200,600)	
동산의 취득	196,636,050		124,242,100	
기타의유형자산의 취득	17,894,975		95,458,000	
무형자산의 취득	399,424,317		500,500	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		-		(1,702,666,585)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-		(1,702,666,585)	
배당금의 지급	-		1,702,666,585	
IV. 현금의 감소 (네네)		(1,985,726)		(102,070,459)
V. 기초의 현금		308,407,903		381,405,947
VI. 기말의 현금		306,422,177		279,335,488

별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다.

주식

제52(당)기 반기 2023년 01월 01일부터 2023년 06월 30일까지

제51(전)기 반기 2022년 01월 01일부터 2022년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 스마트저축은행(이하 '지배기업'이라 함)과 연결재무제표 작성대상 종속기업(이하 회사와 종속기업을 일괄하여 '연결회사')의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 상호저축은행법에 따른 사업을 목적으로 1972년 12월 28일 설립되었으며, 신용계 업무, 신용부금, 일반자금대출, 종합통장대출, 예적금담보대출 및 소액신용대출 등의 업무를 영위하고 있습니다.

지배기업의 본점은 광주광역시 서구 상무대로에 위치하고 있으며, 당반기말 현재 서울 및 부천에 지점, 제주도에 여신전문출장소를 각각 운영하고 있습니다.

지배기업의 설립시 자본금은 20,700천원이었으나, 수차의 증자 및 감자를 거쳐 당반기말 현재 자본금은 33,850,000천원이며, 보고기간 종료일 현재 지배기업의 주요 주주의 구성내역은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)미래코리아	1,758,297	51.94
(주)미래테크윈	997,595	29.47
기 타	615,725	18.19
자기주식	13,383	0.40
합 계	3,385,000	100.00

(2) 종속기업의 현황

당반기말 현재 연결 대상 종속기업의 주요 현황은 다음과 같습니다.

(단위:%)

회사명	소재지	주요사업	결산월	지분율
아름배당공모주1호	대한민국	사모투자신탁	12월	97.56

(3) 연결대상 종속기업의 요약재무정보

당반기말 현재 종속기업의 요약 재무제표는 다음과 같습니다.

(단위:원)

회사명	자산총계	부채총계	영업수익	당기순이익(손실)
아름배당공모주1호	2,071,573,809	72,649,610	20,642,874	(51,075,801)

(4) 연결대상범위의 변동

당반기 중 연결재무제표 작성대상범위의 변동 내용은 다음과 같습니다.

구분	회사명	사유
신규연결	아름배당공모주1호	지분취득

2. 연결재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

연결회사의 재무제표는 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

(2) 측정기준

연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 단기매매증권
- 공정가치로 측정되는 매도가능증권

(3) 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 연결재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

다음 보고기간 이내에 유의적인 조정을 유발할 수 있는 위험과 관련된 유의적인 가정과 측정상의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 18: 우발부채
- 주석 19: 법인세비용

3. 유의적 회계정책

연결회사가 일반기업회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 수익인식

연결회사는 금융기관예치금(콜론 포함) 및 국·공채등 수입이 확실한 수익에 한하여 기간수익을 해당 미수수익으로 계상하고 있으며, 대출채권에 대한 이자는 보고기간 말 현재 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권 중에서 정상 및 요주의로 분류하고 있는 채권에 한하여 미수수익을 계상하고 있습니다.

(2) 대손충당금

대출채권 등에 대하여 손상에 대한 객관적인 증거가 있는 경우, 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

연결회사는 재무보고에 관한 실무의견서 2004-6 '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리방법 및 내부통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실율을 산출할수 있는 충분한 자료축적 및 시스템을 완전하게 구축하고 있지 않으므로 원칙적으로 상호저축은행업감독규정상 최소적립율에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

연결회사는 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권, 회수불확실채권 및 회수불능채권으로 분류하고 있는 바, 대출채권 등의 분류에 따른 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

구분		설정률<주1>		부동산프로젝트파이낸싱 설정률
		가계대출	기업대출	
회수가능채권	정상	1%	0.85%	2%
				3% (최초 취급 후 1년 이상 경과)
	요주의	10%	7%	10%
회수불확실채권	고정	20%	20%	30%
	회수의문	55%	50%	75%
회수불능채권	추정손실	100%	100%	100%

<주> 회수의문으로 분류된 채권에 대해서는 채권금액의 75%를 대손충당금으로 적립하였습니다. 또한 PF채권 중 최초 취급후 10년이상 경과한 고정이하 채권에 대해서는 채권금액의 100%를 대손충당금으로 적립하고 있습니다. 한편, 보고기간종료일 현재 미사용약정금액에 신용환산율(100분의 40)을 곱하여 산정한 금액에 대하여 위의 대손충당금 설정율을 적용하여 미사용약정충당금을 적립하고 있으며, 기타충당부채로 인식하고 있습니다.(주석18참조)

(3) 유가증권

채무증권과 지분증권에 대해서 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 보고기간종료일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다. 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다.

연결회사는 유가증권의 최초인식시 유가증권 취득을 위하여 제공하거나 수취한 대가의 시장가격에 취득과 직접 관련되는 거래원가를 가산하여 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속측정시 연결회사는 만기보유증권을 상각후원가로 평가하고, 단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액으로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

(4) 지급준비자산

연결회사는 상호저축은행법 제15조 및 동법 시행령 제11조 규정에 의하여 수입한 부금, 예금 및 적금총액의 일정율을 지급준비자산으로 보유하여야 합니다. 이에 따라 현금 및 예치금은 지준예치금으로, 보유유가증권은 지준유가증권으로 회계처리하고 있습니다.

(5) 이연대출부대손익

연결회사는 대출채권과 관련하여 발생한 대출부대수익과 대출부대비용 중 미래 경제적 효익이 거래별로 식별·대응될 수 있는 등의 요건을 충족하는 경우 대출부대수익과 대출부대비용을 이연하여 대출채권의 가감계정으로 계상하고, 정액법에 따라 상각 또는 환입하여 대출채권 이자수익에 가감하는 방식으로 처리하고 있습니다.

(6) 유형자산

연결회사는 유형자산의 취득원가 산정시, 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가를 가산하고 있습니다. 현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가치를 취득원가로 하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출인 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

최초 인식 후에 유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산이 사용가능한 때부터 자산의 성격을 고려한 아래의 내용연수 동안 정률법을 적용하여 상각하고 있습니다.

계정과목	내용연수
동산	5년
기타의유형자산	4~5년

(7) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며, 영업권 및 개발비를 제외한 무형자산은 당해 자산의 제작성가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 영(0)으로 하여 5년 동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계상된 상각액을 직접 차감한 잔액을 장부금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산상각비는 판매비와관리비로 계상하고 있습니다.

(8) 비업무용자산

연결회사는 연체대출금 등의 회수를 위한 법적절차를 통하여 취득한 유입물건을 비업무용자산에 계상하고 있습니다. 비업무용자산에 대하여는 감가상각비를 계상하지 않고있으며, 처분 시 발생된 처분손익은 비업무용자산처분손익으로 인식하고 있습니다.

한편, 비업무용자산이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다.

(9) 자산손상

금융자산, 이연법인세자산 및 중단사업에 속하는 자산을 제외한 연결회사의 모든 자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로 추정합니다. 만약, 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 현금창출단위란 다른 자산이나 자산집단에서의 현금유입과는 거의 독립적인 현금유입을 창출하는 식별가능한 최소자산집단을 의미합니다. 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 이러한 장부금액의 감소는 손상차손(당기손익)으로 인식하고 있습니다.

(10) 퇴직급여충당부채

연결회사는 퇴직연금제도를 도입하였으며, 보고기간말 현재 1년 이상 근속한 전종업원이일시에 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직금(근로기준법과 연결회사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)에 상당하는 금액을 퇴직급여충당부채로 계상하고, 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 다만 퇴직연금운용자산이 퇴직급여관련 부채의 합계액을 초과하는 경우에는 초과액을 투자자산으로 처리하고 있습니다.

연결회사는 확정기여제도도 운영하고 있으며, 확정기여제도에 대한 기여금 납입 의무는 해당 납입기일에 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 퇴직급여로서 당기손익으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 미달납부한 기여금의 경우 동 미달액을 부채로 인식하고, 초과납부한 기여금의 경우 미래지급액을 감소시키거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

(11) 충당부채

연결회사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목금액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

제3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며 이 경우 변제에 따른 수익에 해당하는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

(12) 납입자본

연결회사는 주식을 발행하는 경우 주식의 발행금액이 액면금액보다 크다면 그 차액을 주식발행초과금으로 하여 자본잉여금으로 처리하고, 발행금액이 액면금액보다 작다면 그 차액을 주식발행초과금의 범위내에서 상계처리하고 미상계된 잔액이 있는 경우에는 자본조정의 주식할인발행차금으로 처리하고 있습니다. 한편, 자본거래 비용 중 자본거래가 없었다면 회피가능하고 자본거래에 직접 관련되어 발생한 추가비용에 대해서는 관련된 법인세효과를 차감한 금액을 주식발행초과금에서 차감하거나 주식할인발행차금에 가산하고 있습니다.

(13) 기본주당손익

연결회사는 보통주에 귀속되는 회계기간의 당기순손익에 대하여 그 기간에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 기본주당손익을 계산하고 손익계산서에 표시하고 있습니다.

(14) 법인세비용

법인세비용은 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세부담액은 법인세법등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세 추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이와 이월공제가 가능한 세무상결손금과 세액공제 등에 대하여 미래에 부담하게 될 법인세부담액과 미래에 경감될 법인세부담액을 각각 이연법인세 부채 및 자산으로 인식하고 있습니다. 이연법인세는 일시적차이등의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

(15) 계정재분류

연결회사는 전기 중 고객 예수금 관련 현금흐름을 기존의 재무활동 현금흐름에서 영업활동 현금흐름으로 변경하였습니다.

4. 예치금

(1) 보고기간 종료일 현재 타금융회사 및 저축은행중앙회 등에 예치한 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	예치기관	연이자율(%)	당반기말	전기말
보통예치금	국민은행 등	0.10	1,187,650	17,247,006
지준예치금	저축은행중앙회	2.53	41,579,048	45,545,735
중앙회예치금	저축은행중앙회	3.73~3.95	124,500,000	95,000,000
기타예치금	국민은행 등	2.99	97,375	-
합 계			167,364,073	157,792,741

(2) 보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 예치금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계정과목	거래처	당반기말	전기말	제한내용
지준예치금	저축은행중앙회	41,579,048	45,545,735	지급준비자산 및 내국환거래 담보 등
중앙회예치금		10,000,000	10,000,000	내국환거래 담보 등

(3) 보고기간 종료일 현재 예치금의 계약(상환) 만기일까지의 잔존현황은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

만 기	당반기말	전기말
1년 내	167,364,073	157,792,741

5. 지급준비자산

연결회사는 상호저축은행법 제15조 및 상호저축은행업 감독규정 제24조에 의거, 수입한 부금·예금 및 적금총액의 100분의 50이내에서 수입부금 및 정기적금에 대한 월간평균금액의 10%이상과 수입예금 총액에서 자기자본을 차감한 금액의 월간평균금액의 5%이상을 지급준비자산으로 예치하여야 하는 바, 연결회사가 보고기간 종료일 현재 지급준비목적으로 보유하고 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계 정 과 목	내 용	당반기말	전기말	예치처
예치금	지준예치금	41,579,048	45,545,735	저축은행중앙회

6. 유가증권

(1) 보고기간 종료일 현재 단기매매증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득가액	장부금액 (공정가치)	평가손익
<주식>			
신한알파리츠	143,479	141,793	(1,686)
롯데리츠	307,488	283,913	(23,575)
이지스밸류리츠	102,531	96,769	(5,762)
코람코에너지리츠	143,519	144,230	711
미래에셋맵스리츠	122,972	114,304	(8,668)
ESR켄달스퀘어리츠	143,434	137,952	(5,482)
디앤디플랫폼리츠	205,005	199,723	(5,282)
SK리츠	164,053	161,098	(2,955)
코람코더원리츠	143,497	144,665	1,168
맥쿼리인프라(유상신주)	34,048	34,455	407
이지스밸류리츠(유상신주)	37,457	38,707	1,250
하이제8호스팩	230	242	12
엔에이치스팩29호	1,980	1,989	9
하나29호스팩	128	135	7
KB제25호스팩	754	803	49
이노시물레이션 공모주	1,954	1,954	-
맥쿼리인프라	471,765	450,990	(20,775)
합 계	2,024,294	1,953,722	(70,572)

(2) 보고기간 종료일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득가액	미실현손익(*2)				장부금액
		기초금액	증가	감소(실현)	기말금액	
<주식>						
(주)고리(*1)	790	-	-	-	-	790
마스틴제110호전문투자형	1,500,000	31,233	243	-	31,476	1,531,476
소 계	1,500,790	31,233	243	-	31,476	1,532,266
<수익증권>						
베스타스전문투자형사모부동산투자신탁 제66호	2,000,000	43,240	8,160	-	51,400	2,051,400
케이알전문투자형사모부동산투자신탁제31호(1종)_1	1,100,000	34,969	52,162	-	87,131	1,187,131
현대 CS클럽전문투자형사모투자신탁2	2,962,981	62,734	12,768	-	75,502	3,038,483
케이알전문투자형사모부동산투자신탁제37호	2,000,000	(45,720)	(9,200)	-	(54,920)	1,945,080
소 계	8,062,981	95,223	63,890	-	159,113	8,222,094
합 계	9,563,771	126,456	64,133	-	190,589	9,754,360

(*1) 시장성이 없고, 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

(*2) 미실현손익은 이연법인세효과를 고려하기 전의 금액입니다.(주석19참조)

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	미실현손익(*2)				장부금액
		기초금액	증가	감소(실현)	기말금액	
<주식>						
(주)고리(*1)	790	-	-	-	-	790
마스텐제110호전문투자형	1,500,000		31,233	-	31,233	1,531,233
소 계	1,500,790	-	31,233	-	31,233	1,532,023
<수익증권>						
베스타스전문투자형사모부동산투자 신탁 제66호	2,000,000	-	43,240	-	43,240	2,043,240
케이알전문투자형사모부동산투자신탁 제31호(1종)_1	1,100,000	-	34,969	-	34,969	1,134,969
현대 CS클럽전문투자형사모투자신탁 2	2,962,981	-	62,734	-	62,734	3,025,715
케이알전문투자형사모부동산투자신탁 제37호	2,000,000	-	(45,720)	-	(45,720)	1,954,280
소 계	8,062,981	-	95,223	-	95,223	8,158,204
합 계	9,563,771	-	126,456	-	126,456	9,690,227

(*1) 시장성이 없고, 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

(*2) 미실현손익은 이연법인세효과를 고려하기 전의 금액입니다.(주석19참조)

7. 대출채권

(1) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
예적금담보대출	3.25 ~ 7.75	731,607	3.25 ~ 7.75	693,251
일반자금대출	3.90 ~ 19.99	736,780,315	3.65 ~ 19.99	759,850,010
종합통장대출	4.90 ~ 13.5	184,519,252	3.70 ~ 12.00	196,660,391
임직원대여금	3.50 ~ 6.20	105,739	3.50 ~ 6.20	103,663
기타대출채권	4.70 ~ 5.50	25,146,896	—	129,452
합 계		947,283,809		957,436,767

(2) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위:천원)

만 기	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	588,830	142,777	-	731,607
일반자금대출	253,204,147	483,402,769	173,399	736,780,315
종합통장대출	182,767,852	1,751,400	-	184,519,252
임직원대여금	-	105,739	-	105,739
기타대출채권	25,146,896	-	-	25,146,896
합 계	461,707,725	485,402,685	173,399	947,283,809

<전기말>

(단위:천원)

만 기	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	656,801	-	36,450	693,251
일반자금대출	293,699,179	79,811,611	386,339,220	759,850,010
종합통장대출	196,660,391	-	-	196,660,391
임직원대여금	-	-	103,663	103,663
기타대출채권	129,452	-	-	129,452
합 계	491,145,823	79,811,611	386,479,333	957,436,767

(3) 보고기간 종료일 현재 대출채권은 전액 국내 원화대출채권이며, 대출채권에 대한 고객별 분포는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말	전기말
대기업	37,000,000	12,100,000
중소기업	404,333,195	422,487,165
가계	457,279,264	463,481,723
기타	48,671,350	59,367,879
합 계	947,283,809	957,436,767

(4) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 산업별 분포는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말	전기말
건설업	60,935,893	58,401,996
금융 및 보험업	38,211,591	38,435,850
도매 및 소매업	23,169,392	27,876,291
부동산업 및 임대업	132,854,389	135,159,726
숙박 및 음식점업	34,224,532	32,624,559
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	2,700,000	2,752,244
운수업	1,783,609	5,658,168
제조업	7,556,424	6,717,444
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	1,859,197	2,468,159
PF 대출	126,924,452	153,544,087
기타	59,785,066	30,316,520
가계	457,279,264	463,481,723
합 계	947,283,809	957,436,767

(5) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 자산건전성분류기준에 의한 분류는 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위:천원)

구 분	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계	대손충당금
예적금담보대출	708,657	22,950	-	-	-	731,607	9,382
일반자금대출	588,644,762	93,660,098	12,594,647	32,522,392	9,358,415	736,780,314	51,029,045
종합통장대출	127,581,330	54,737,922	2,200,000	-	-	184,519,252	7,380,098
임직원대여금	105,739	-	-	-	-	105,739	1,057
기타대출채권	25,000,000	1,074	10,466	92,504	42,853	25,146,897	326,931
합 계	742,040,488	148,422,044	14,805,113	32,614,896	9,401,268	947,283,809	58,746,513

<전기말>

(단위:천원)

구 분	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계	대손충당금
예적금담보대출	693,251	-	-	-	-	693,251	7,112
일반자금대출	613,951,499	97,416,396	12,720,368	27,728,051	8,033,696	759,850,010	48,777,328
종합통장대출	153,573,063	41,087,328	2,000,000	-	-	196,660,391	6,485,772
임직원대여금	103,663	-	-	-	-	103,663	1,037
기타대출채권	-	544	2,604	91,605	34,699	129,452	103,978
합 계	768,321,476	138,504,268	14,722,972	27,819,656	8,068,395	957,436,767	55,375,227

(6) 당반기 및 전반기의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전반기
기초잔액	55,375,227	54,351,172
대출채권 상각	(3,102,542)	(1,644,576)
대출채권 매각	(13,529,187)	(16,472,048)
상각여신 회수	175,703	132,091
전입액	19,827,312	14,454,334
기말잔액	58,746,513	50,820,973

(7) 당반기말 및 최근 3년간 대출채권총액 대비 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	2023.06.30	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
대출채권	947,283,809	957,436,767	941,929,646	656,846,495
대손충당금	58,746,513	55,375,227	54,351,173	48,541,023
설정율	6.20%	5.78%	5.77%	7.39%

(8) 당반기와 전반기 중 이연대출부대손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기			전반기		
	이연부대수익	이연부대비용	합 계	이연부대수익	이연부대비용	합 계
기초잔액	(680,093)	6,214,772	5,534,679	(943,584)	8,537,879	7,594,295
발생액	(513,670)	2,706,982	2,193,312	(790,770)	2,737,914	1,947,144
상각액	549,675	(2,804,169)	(2,254,494)	738,140	(3,931,346)	(3,193,206)
기말잔액	(644,088)	6,117,585	5,473,497	(996,214)	7,344,448	6,348,233

(9) 당반기 및 전반기 중 대출채권을 매각한 내용은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

매각자산	매각 대출채권의 가액			매각금액	매각이익
	대출원금	대손충당금	장부금액		
일반채권 등	17,073,667	13,529,187	3,544,480	8,040,777	4,496,297

<전반기>

(단위 : 천원)

매각자산	매각 대출채권의 가액			매각금액	매각이익
	대출원금	대손충당금	장부금액		
일반채권 등	20,404,191	16,472,048	3,932,143	10,914,881	6,982,738

(10) 연결회사는 상호저축은행법 시행령 제9조에 의거 개별차주에 대하여 다음의 금액을 한도로 대출할 수 있도록 되어 있습니다.

구 분	한 도
기업(법인)	자기자본의 20% 이내에서 최고 120억원
기업(법인이 아닌 사업자)	자기자본의 20% 이내에서 최고 60억원
지역개발 기타 공공사업자금대출	자기자본의 20% 이내에서 해당 사업 소요자금 이내
기타 대출	자기자본의 20% 이내에서 최고 8억원

8. 특수관계자

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 주요 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당분기	전기
지배기업	(주)미래코리아	(주)미래코리아
관계기업	(주)미래테크원	(주)미래테크원
기타	(유)미래텍, (주)그린알텍	(유)미래텍, (주)그린알텍

(2) 당분기와 전반기 중 특수관계자와의 중요한 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

특수관계 구분	이자비용	
	당분기	전반기
개인주주 및 임원	17,809	71,555

(3) 보고기간 종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위:천원)

특수관계 구분	채무	
	예수부채	미지급비용
개인주주 및 임원	896,967	27,341

<전기말>

(단위:천원)

특수관계 구분	채무	
	예수부채	미지급비용
개인주주 및 임원	3,918,998	59,731

(4) 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구분	당반기	전반기
급여	1,209,991	1,150,070
퇴직급여	202,207	382,141
합 계	1,412,198	1,532,210

연결회사의 주요 경영진에는 등기 임원인 이사(사외이사 포함) 및 감사위원을 포함하였습니다.

9. 유형자산

당반기와 전기 중 유형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위:천원)

과 목	당기초	취득	감소	감가상각비	당반기말
동산	245,774	196,636	(114)	(83,966)	358,330
기타의유형자산	1,146,192	17,895	-	(261,434)	902,653
합 계	1,391,966	214,531	(114)	(345,400)	1,260,983

<전기>

(단위:천원)

과 목	기초	취득	감소(*)	감가상각비	당기말
토지	11,198,233	-	(11,198,233)	-	-
건물	330,398	-	(330,398)	-	-
동산	336,530	140,417	(13)	(231,160)	245,774
기타의유형자산	1,945,408	132,146	(4,373)	(926,989)	1,146,192
합 계	13,810,569	272,563	(11,533,017)	(1,158,149)	1,391,966

(*) 전기 중 토지와 건물은 비업무용자산으로 대체되었습니다(주석12참조).

10. 투자자산

보고기간 종료일 현재 투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말	전기말
회원권	986,443	986,443
기타의 투자자산	213,127	114,167
합 계	1,199,570	1,100,610

11. 비업무용자산

(1) 보고기간 종료일 현재 비업무용자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
비업무용토지	11,198,233	11,198,233
비업무용건물	330,399	330,399
합 계	11,528,632	11,528,632

(2) 당반기와 전기 중 비업무용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기			전기		
	비업무용 토지	비업무용 건물	합 계	비업무용 토지	비업무용 건물	합 계
기초	11,198,233	330,399	11,528,632	-	-	-
계정대체(*)	-	-	-	11,198,233	330,399	11,528,632
(반)기말	11,198,233	330,399	11,528,632	11,198,233	330,399	11,528,632

(*) 전기 중 유형자산으로부터 대체되었습니다.

12. 보유토지의 공시지가

보고기간 종료일 현재 보유토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
비업무용 토지	11,198,233	5,383,067	11,198,233	5,873,664

13. 보험가입자산

보고기간 종료일 현재 연결회사가 보험에 가입한 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	자 산	장부금액	보험가액	보험회사명
화재보험	비업무용건물	330,399	2,640,000	DB손해보험

연결회사는 상기보험 외에도 지점 및 출장소에 대하여 8,778백만원의 화재보험 및 전자금융거래배상 책임보험 및 차량운반구 등에 대하여 보험에 가입하고 있습니다.

14. 무형자산

당반기와 전기 중 발생한 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

내 역	당반기			전기		
	개발비	기타의 무형자산	합 계	개발비	기타의 무형자산	합 계
기초	656,619	462,281	1,118,900	934,356	650,010	1,584,366
취득	241,000	158,424	399,424	-	55,503	55,503
상각액	(149,238)	(132,243)	(281,481)	(277,737)	(243,232)	(520,969)
기말	748,381	488,462	1,236,843	656,619	462,281	1,118,900

15. 예수부채

(1) 보고기간 종료일 현재 예수부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계정과목	당반기말		전기말	
	이자율(%)	금 액	이자율(%)	금 액
<요구불예금>				
보통예금	0.00~1.50	1,597,464	0.00~1.50	1,251,942
별단예금	-	68,038	-	80,744
소 계		1,665,502		1,332,686
<기한부예금>				
자유적립금	1.80~5.20	124,952	1.80~4.50	78,513
정기예금	1.20~6.25	957,233,551	1.20~6.25	970,207,107
정기적금	2.30~5.00	4,800,659	2.30~5.00	7,605,407
저축예금	0.50~1.20	1,986,743	0.50~1.20	3,921,385
기업자유예금	2.25	62,593	2.25	218,813
재형저축	4.50	30	4.50~4.50	30
소 계		964,208,528		982,031,255
합 계		965,874,030		983,363,941

(2) 보고기간 종료일 현재 예수부채의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위:천원)

구 분	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	합 계
<요구불예금>					
보통예금	1,597,464	-	-	-	1,597,464
별단예금	68,038	-	-	-	68,038
소 계	1,665,502	-	-	-	1,665,502
<기한부예금>					
자유적립금	71,631	2,651	50,020	650	124,952
정기예금	126,797,304	402,507,929	278,324,205	149,604,113	957,233,551
정기적금	2,511,864	1,208,464	812,068	268,263	4,800,659
저축예금	1,986,743	-	-	-	1,986,743
기업자유예금	62,593	-	-	-	62,593
재형저축	30	-	-	-	30
소 계	131,430,165	403,719,044	279,186,293	149,873,026	964,208,528
합 계	133,095,667	403,719,044	279,186,293	149,873,026	965,874,030

<전기말>

(단위:천원)

구 분	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	합 계
<요구불예금>					
보통예금	1,251,942	-	-	-	1,251,942
별단예금	80,744	-	-	-	80,744
소 계	1,332,686	-	-	-	1,332,686
<기한부예금>					
자유적립금	27,921	700	49,701	191	78,513
정기예금	203,062,628	93,162,016	549,873,191	124,109,272	970,207,107
정기적금	3,615,635	1,495,132	1,759,257	735,383	7,605,407
저축예금	3,921,385	-	-	-	3,921,385
기업자유예금	218,813	-	-	-	218,813
재형저축	30	-	-	-	30
소 계	210,846,412	94,657,848	551,682,149	124,844,846	982,031,255
합 계	212,179,098	94,657,848	551,682,149	124,844,846	983,363,941

16. 퇴직급여충당부채

(1) 보고기간 종료일 현재의 퇴직급여충당부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말	전기말
퇴직급여충당부채	4,250,597	4,010,101
퇴직연금운용자산	(4,463,724)	(4,124,267)
합 계	(213,127)	(114,166)

퇴직급여충당부채를 초과하는 퇴직연금운용자산은 기타의 투자자산으로 인식하고 있습니다.

(2) 당반기와 전기의 퇴직급여충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	4,010,101	3,566,613
퇴직급여지급액	(227,220)	(427,069)
퇴직급여설정액	467,716	870,557
기말잔액	4,250,597	4,010,101

연결회사는 일부 임직원에게 대하여 확정기여제도를 운영하고 있으며, 당반기중 확정기여제도에 대한 퇴직급여 계상액은 90,571천원입니다.

(3) 당반기와 전기 중 퇴직연금운용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	4,124,267	3,620,694
증가액	416,391	729,053
감소액	(76,934)	(225,480)
기말잔액	4,463,724	4,124,267

(4) 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 퇴직연금운용자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
정기예금 등	4,463,724	4,124,267

17. 기타충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 기타충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말	전기말
미사용약정충당부채	1,173,128	1,238,136

(2) 당반기와 전기 중 기타충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	1,238,136	-
증가액	-	1,238,136
감소액	(65,008)	-
기말잔액	1,173,128	1,238,136

18. 우발부채와 약정사항

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 금융 관련 약정사항은 다음과 같습니다.

구 분	금융기관	한도금액
경매공탁금납부보증	서울보증보험	468백만원
가처분담보제공		594백만원
내국환업무	저축은행중앙회	10,000백만원
자기앞수표한도		10,000백만원
일중상환		2,000백만원
상시대출		지준예치금 및 중앙회예치금의 95%
단기대출		지준예치금의 95%
유동성지원대출		지준예치금의 200%
긴급자금대출		지준예탁금의 500%
할인어음		지준예치금의 95%
지급보증		지준예치금 및 중앙회예치금의 100%

(2) 보고기간 종료일 현재 저축은행중앙회와 금융업무를 위해 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	제한내용
지준예치금	41,579,048	10,000,000	내국환업무, 수표용지
중앙회예치금	124,500,000	10,000,000	
합계	166,079,048	20,000,000	

(3) 전산손해배상적립금

연결회사는 전자금융감독규정 제5조 제4호에 의거 저축은행중앙회와 저축은행간에 체결한 "통합금융정보시스템(IFIS)의 전산서비스이용계약"의 전산 손해배상 기준에 따라 전산손해배상적립금 35,409천원을 저축은행중앙회에 납부하였으며, 이를 잡자산으로 계상하였습니다.

(4) 연결회사는 상호저축은행중앙회와 자기앞수표발행을 위한 업무협약을 체결하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결회사의 자기앞수표 총발행한도는 10,000,000천원이며, 미발행금액은 2,619,100천원입니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 종합통장대출 등 한도성여신에 대한 총 여신 약정 한도는 330,974,565천원이고 이 중 실행된 대출잔액은 223,551,080천원이며 미사용약정금액은 107,423,485천원입니다. 연결회사는 저축은행감독규정 제38조에 따라 미사용약정금액에 대하여 미사용약정충당부채를 인식하고 있습니다. (주석17 참조)

(6) 보고기간종료일 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송사건은 2건(소송가액 45,352천원)이며, 향후 소송 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

19. 법인세비용

(1) 당반기 및 전반기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전반기
당기법인세 (법인세 추납액, 환급액 포함)	118,576	3,272,760
자본에 직접 부가되는 법인세부담액	(13,404)	(144,532)
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,171)	414,081
법인세비용	104,001	3,542,309

(2) 당반기 및 전반기의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전반기
법인세비용차감전순이익	510,423	14,516,844
적용세율에 따른 세부담액	84,678	3,282,076
조정사항		
비공제비용	102	48,764
기타차이	19,221	211,469
법인세비용	104,001	3,542,309
유효세율	20.3%	24.4%

(3) 당반기 및 전기의 일시적차이 증감내역 및 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위:천원)

관련 계정과목	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세 자산 (부채)
	기초잔액	증가	감소	반기말잔액	당반기말잔액
감가상각비	16,206	-	-	16,206	3,387
미수수익	(113,580)	-	-	(113,580)	(23,738)
회원권	11,000	-	-	11,000	2,299
잡손실(회원권손상차손)	84,387	-	-	84,387	17,637
대손충당금	7,922,003	6,526,436	7,922,003	6,526,436	1,364,025
기타충당부채	619,067	-	619,067	-	-
미지급비용	339,234	448,317	339,234	448,317	93,698
매도가능증권	(126,456)	(64,133)	-	(190,589)	(39,833)
예금보험료	3,864,610	1,864,279	-	5,728,889	1,197,338
이연대출부대수익	(5,534,678)	(5,473,497)	(5,534,678)	(5,473,497)	(1,143,961)
퇴직급여충당부채	4,010,100	467,716	227,220	4,250,596	888,375
퇴직연금운용자산	(4,010,101)	(317,430)	(76,934)	(4,250,597)	(888,375)
소 계	7,081,792	3,451,688	3,495,912	7,037,568	1,470,852
이월결손금	-	49,830	-	49,830	10,414
합 계	7,081,792	3,501,518	3,495,912	7,087,398	1,481,266
이연법인세 자산 미인식액					3,387
인식한 이연법인세 자산(부채)					1,477,879

<전기>

(단위:천원)

관련 계정과목	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세 자산 (부채)
	기초잔액	증가	감소	기말잔액	기말잔액
감가상각비	16,206	-	-	16,206	3,387
미수수익	-	(113,580)	-	(113,580)	(23,738)
회원권	-	11,000	-	11,000	2,299
잡손실(회원권손상차손)	84,387	-	-	84,387	17,637
대손충당금	6,738,255	7,922,003	6,738,255	7,922,003	1,655,699
기타충당부채	-	619,067	-	619,067	129,385
미지급비용	317,345	339,234	317,345	339,234	70,900
기타자산손상차손	424,755	-	424,755	-	-
매도가능증권	-	(656,963)	(530,507)	(126,456)	(26,429)
예금보험료	3,084,600	3,864,610	3,084,600	3,864,610	807,703
이연대출부대수익	(7,594,295)	(5,534,678)	(7,594,295)	(5,534,678)	(1,156,748)
퇴직급여충당부채	3,566,612	870,557	427,069	4,010,100	838,111
퇴직연금운용자산	(3,566,613)	(668,967)	(225,479)	(4,010,101)	(838,111)
합계	3,071,252	6,652,283	2,641,743	7,081,792	1,480,095
이연법인세자산미인식액					3,387
인식한 이연법인세 자산(부채)					1,476,708

(4) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계정과목	당반기말	전기말
이연법인세자산	3,573,786	3,497,996
이연법인세부채	2,095,907	2,021,288
당기법인세부채	121,284	2,147,394

(5) 당반기 및 전반기 중 자본에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계 정 과 목	당반기		전반기	
	일시적차이	법인세효과	일시적차이	법인세효과
매도가능증권평가손익	(64,133)	13,404	(656,963)	144,532

20. 자본

(1) 보고기간종료일 현재 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구분	당반기말	전기말
발행할 주식의 총수	10,000,000 주	10,000,000 주
1주의 금액	10,000 원	10,000 원
발행한 주식의 총수	3,385,000 주	3,385,000 주

(2) 보고기간종료일 현재 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
자기주식	(133,830)	(133,830)

(3) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
이익준비금(*)	10,574,105	9,338,564
미처분이익잉여금	64,791,836	65,619,710
합계	75,365,941	74,958,274

(*) 상호저축은행법에 따라 자본금 총액에 도달할때까지 사업연도 당기순이익에 이월결손금을 차감한 금액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하여야 합니다.

(4) 당반기 및 전반기 중간배당 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)

구 분	당반기	전반기
배당주식수	-	3,371,617 주
주당액면금액	-	10,000 원
액면배당률	-	5.05 %
총 배당금액	-	1,702,666,585 원

21. 주당순이익

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 기본주당순이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

내역	당반기	전반기
지배기업소유지분보통주당기순이익	407,667,282 원	10,974,534,969 원
가중평균유통보통주식수	3,371,617 주	3,371,617 주
주당순이익	121 원	3,255 원

(2) 당반기와 전반기 중 가중평균유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

구 분	유통주식수	기간	가중치	가중평균 유통보통주식수
보통주	3,385,000주	2023.01.01~2023.06.30	181/181	3,385,000주
자기주식	(13,383)주	2023.01.01~2023.06.30	181/181	(13,383)주
합 계				3,371,617주

<전반기>

구 분	유통주식수	기간	가중치	가중평균 유통보통주식수
보통주	3,385,000주	2022.01.01~2022.06.30	181/181	3,385,000주
자기주식	(13,383)주	2022.01.01~2022.06.30	181/181	(13,383)주
합 계				3,371,617주

(3) 보고기간 종료일 현재 연결회사가 부여한 희석증권은 없으며, 당반기와 전반기의 희석주당이익은 기본주당이익과 일치합니다.

22. 부가가치 관련 자료

당반기와 전반기의 판매비와관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전반기
급 여	4,382,654	4,343,457
퇴직급여	558,288	953,620
복리후생비	862,013	869,842
세금과공과	539,828	531,929
임차료	390,044	400,045
감가상각비	345,400	580,468
무형자산상각비	281,481	260,595
합 계	7,359,708	7,939,956

23. 현금흐름표

당반기와 전반기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전반기
대출채권 제각액	3,102,542	1,644,577

24. 포괄손익계산서

당반기와 전반기의 포괄손익계산서에 대한 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기		전반기	
I.반기순이익		406,422		10,974,535
II.기타포괄손익		50,729		512,431
매도가능증권평가이익 (법인세효과: 당반기(13,404) 원 및 전반기(144,532)원)	50,729		512,431	
III.포괄손익		457,151		11,486,966
지배기업소유지분포괄이익		458,397		11,486,966
비지배지분포괄이익		(1,246)		-

25. 타금융회사 및 금융시장과의 거래잔액

보고기간종료일 현재 타금융회사 및 금융시장과의 거래잔액 내역은 다음과 같습니다

<당반기>

(단위:천원)

구 분	예치금	대출채권	예수부채
상호저축은행중앙회	166,079,048	-	-
기타금융회사	1,187,650	33,687,963	317,457,973
합 계	167,266,698	33,687,963	317,457,973

<전기말>

(단위:천원)

구 분	예치금	대출채권	예수부채
상호저축은행중앙회	140,545,735	-	-
기타금융회사	17,247,006	28,638,256	340,129,147
합 계	157,792,741	28,638,256	340,129,147

26. 이자수익이 있는 자산의 평균금액 및 이자비용이 있는 부채의 평균금액

(1) 당반과 전반기 중 이자수익이 있는 자산의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기		전반기	
	자산 평균금액	이자수익	자산 평균금액	이자수익
예치금	160,832,418	3,366,830	147,008,323	1,292,755
대출채권(*)	885,269,879	46,123,593	925,301,303	43,565,846
미수내국환채권 등	5,934,751	208,444	599,489	42,914
합 계	1,052,037,048	49,698,867	1,072,909,115	44,901,515

(*) 대출채권의 평균금액은 채권총액에서 대손충당금을 가감한 순액입니다.

(2) 당반기와 전반기 중 이자비용이 있는 부채의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기		전반기	
	부채 평균금액	이자비용	부채 평균금액	이자비용
예수부채	946,677,072	22,717,090	989,277,865	11,304,174
미지급내국환채무 등	4,718,178	69,095	6,259,567	39,194
합 계	951,395,250	22,786,185	995,537,432	11,343,368